

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Набережная р.Сарапулки 104 б

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 180,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 180,9 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

5 019

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	6 621	2 440	Управление многоквартирным домом	6 621	6 621
Содержание жилья	27 714	10 213	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	4 295	4 295
			2.банк.1,5%	214	214
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 723	2 723
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 342	1 342
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>34 335</b>	<b>12 652</b>		<b>15 195</b>	<b>15 195</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (з т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>34 335</b>	<b>14 529</b>		<b>15 195</b>	<b>15 195</b>
<b>пени</b>	<b>4 296</b>	<b>1 583</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>38 631</b>	<b>14 235</b>		<b>15 195</b>	<b>15 195</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-960
<b>процент оплаты арендаторы</b>		<b>36,85</b>			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>4 059</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Набережная р. Сарapulки, 104 д

	сод. АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	52,00														52,00
февраль	52,00														52,00
март	52,00														52,00
апрель	52,00														52,00
май	52,00														52,00
июнь	52,00														52,00
июль	52,00														52,00
август	52,00														52,00
сентябрь	52,00			395,44											447,44
октябрь	52,00														52,00
ноябрь	52,00				3276,00										52,00
декабрь	52,00														3328,00
Итого	624,00	0,00	0,00	395,44	3276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4295,44

Мухатярова Е.А.